ARNOLD HERTZ
IMMOBILIEN

Datenschutzinformationen für Kunden und Interessenten

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzinformationen.

Informationen gem. Art. 13 DSGVO

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung
Arnold Hertz & Co. Rostock GmbH
Henrik Hertz, Thomas Kowalski
Wilhelm-Külz-Platz 2
18055 Rostock
Tel.: 0381 2422020
Fax: 0381 2422099
E-Mail: kontakt@arnoldhertz.com
www.arnoldhertz.com

Datenschutzbeauftragter
Great Oak Datenschutz GmbH & Co. KG
Florian Schirm, Leonhard Hankeln
Grubenstr. 20
18055 Rostock
Tel.: 0381 36768190
Fax: 0381 36768193
E-Mail: info@great-oak.de
https://great-oak-datenschutz.de

Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung
Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO – Einwilligung durch den Betroffenen gemäß Art. 4 Abs. 2 Nr. 11 DSGVO

Wir verarbeiten Daten bei Kontaktaufnahme und Beratung im Rahmen der Tätigkeit als Immobilienverwalter und Immobilienmakler.

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO – Anbahnung und Erfüllung des Vertrags

Wir verarbeiten die Daten unserer Kunden und Interessenten zur Erstellung von Angeboten, Durchführung erteilter Aufträge und Abrechnung der erbrachten Leistungen und gelieferten Waren.

Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO – Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen

Wir verarbeiten die Daten unserer Kunden und Interessenten zur Erfüllung unserer rechtlichen Verpflichtungen. Des Weiteren verarbeiten wir Daten unserer Kunden im Rahmen der gesetzlichen Pflichten der Tätigkeit als Immobilienverwalter und Immobilienmakler.

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO – Wahrung berechtigter Interessen des Unternehmens

Wir verarbeiten die Daten unserer Kunden im Rahmen der allgemeinen Geschäftsabwicklung und der Dokumentation unserer Tätigkeiten für die Kunden zur Wahrung berechtigter Interessen.

Empfängerkategorien der Daten
Die Daten werden zum Zwecke der ordnungsgemäßen Auftragsbearbeitung an folgende Empfängerkategorien weitergegeben:

- Steuerberater
- Handwerker, Sachverständige
- Eigentümer und Mieter
- Rechtsanwälte

Im Rahmen gesetzlicher Verpflichtungen werden die vorgeschriebenen Daten an staatliche Stellen weitergegeben.

Dauer der Speicherung
Gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Bei Daten auf Basis eines Vertrages oder berechtigten Interesses bis drei Jahre nach Ende der Kundenbeziehung, wenn keine Vorgaben eine längere Aufbewahrung erfordern. Bei freiwilligen Daten bis zwei Jahre nach Ende der Kundenbeziehung bzw. vorzeitig bei Widerruf der Einwilligung, wenn keine anderen Vorgaben eine längere Aufbewahrung erfordern.

Rechte der Betroffenen
Als Betroffener der Datenverarbeitung stehen Ihnen folgende Schutzrechte kostenfrei zu:

Die freiwillige Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen (Widerrufsrecht)
Sie können jederzeit eine Übersicht über alle von Ihnen bei uns gespeicherten Daten verlangen (Auskunftsrecht)

Bei Daten, die keiner gesetzlichen oder vertraglichen Aufbewahrungspflicht unterliegen, können Sie jederzeit kostenfrei die Löschung verlangen (Löschrecht)

Einwilligungen in die Datenverarbeitung können Sie jederzeit auf bestimmte Bereiche einschränken (Einschränkungsrecht)

Datenverarbeitungen, die zur Wahrnehmung öffentlichen Interesses bzw. berechtigter Interessen des Verarbeiters dienen, können Sie jederzeit, bei Vorliegen von Gründen aus Ihrer besonderen Situation heraus, widersprechen (Widerspruchsrecht)

Bei Daten, die fehlerhaft von Ihnen gespeichert wurden, haben Sie jederzeit das Recht zur Berichtigung dieser Daten (Berichtigungsrecht)

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten bzw. zu einer anderen Stelle übermitteln zu lassen. (Recht auf Datenübertragbarkeit)

Folgen bei nicht vorhandener Bereitstellung der Daten
Die Datenverarbeitungen auf Grund von freiwilliger Einwilligung haben keine Auswirkung auf die Vertragserfüllung. Alle anderen bereitgestellten Daten werden auf Grund der Vertragserfüllung und Erfüllung gesetzlicher Pflichten erhoben und verarbeitet. Eine Erfüllung des Vertrags ist ohne diese Daten nicht möglich.

Beschwerderecht
Jedem Betroffenen einer Datenverarbeitung steht ein Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde seines Landes bzw. bei der für den Verarbeiter Ihrer Daten zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Die zuständigen Aufsichtsbehörden für uns sind:

Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern
Lennéstraße 1, Schloss Schwerin
19053 Schwerin
E-Mail: info@datenschutz-mv.de